

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES



INDIA

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

6653

18.62609

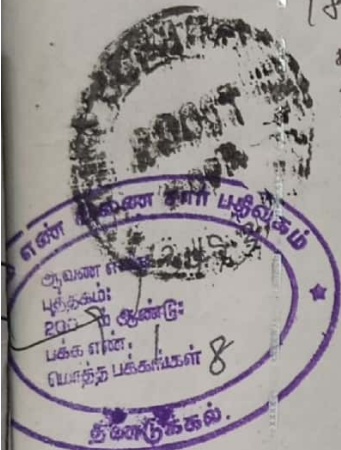
சிறீண் குமார்ஸ் குமார்சாமி சுவாமிநாதன்  
தாதுகேசலாஸ் குமார்ஸ்  
சிறீண் குமார்ஸ்.

Rs. 10,000 926019

S.R. சத்தியமூர்த்தி

S. R. சத்தியமூர்த்தி

உடம்பம் வெண்டர்  
No. 1627/B1/88-B  
திண்டுக்கல் - தமிழ்நாடு



-1-

LEASE DEED

This indenture made this Nineteenth day of June Two Thousand Nine, between Thiru K.S. Ramanathan, S/o. K.S. Subramanian Pillai, Plot No.47, Kumaragam, Chitra Kala Colony, Thirunagar, Madurai-625 006 as the sole Trustee of the property and as the lessor with expression shall, unless excluded by or repugnant to the context, include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns on one party and Dindigul Om Shanthi Socio.Educational Trust represented by its Managing Trustee Cum Correspondent Dr. E.N. Palanisamy, S/o Thiru. Nanjappa Gowender, 16, Vivekananda Nager, Dindigul-624001 its heirs, executors, administrators, legal representative and assigns hereinafter referred as lessee on the second part witnesseth.

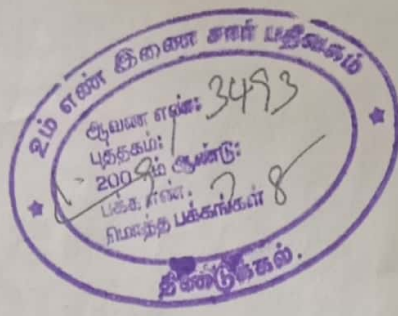
Lessor

Lesee

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

3493  
2009



புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின்  
3493 ம் எண் ஆவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது  
1ம் தாள்  
இணை சார் பதிவாளர்



2009 ஆம் ஆண்டு ஜூன் திங்கள் 19  
ம் நாள் பகல் 12.1 மணிகளுக்கிடையில்  
திண்டுக்கல் 2ம்எண் இணை சார்பதிவாளர்  
அலுவலகத்தில் தாக்கல்செய்து கட்டணம்  
ரூபாய் 5000+100 செலுத்தியவர்.

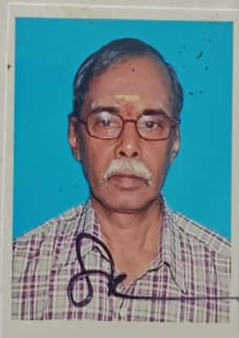
இடது பெருவிரல்



*[Handwritten signature]*

2ம் இணை சார் பதிவாளர்  
திண்டுக்கல்

எழுதிக் கிரகித்ததாக  
ஒப்புக்கொண்டவர்.  
இடது பெருவிரல்



*[Handwritten signature]*

2ம் இணை சார் பதிவாளர்  
திண்டுக்கல்

S/o. K.S. Subramanian Pillai  
Plot NO.47, Kumaragam  
Cibarakala Colony,  
Thirunagar, Madurai  
Driving Licence No. 7N/58/  
0004236 verified.

எழுதி வாங்கியதாக  
ஒப்புக்கொண்டவர்.  
இடது பெருவிரல்



*[Handwritten signature]*

2ம் இணை சார் பதிவாளர்  
திண்டுக்கல்

S/o. Nanjappa Gownder  
16, Vivekananda Nagar, Din  
Driving Licence No. F/TN/05  
001725/2003 verified. AKS  
Vidyalaya Charitable Trust



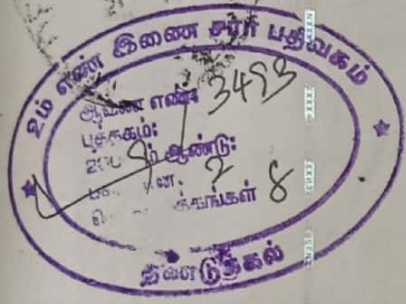
தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

Rs-1000 E 592404

S.R. Sathiyamoorthy

6654  
18.6.2009  
சி.என்.சுப்பிரமணியன்  
சுப்பிரமணியன் பூங்கா  
சி.என்.சுப்பிரமணியன்

S. R. சத்தியமூர்த்தி  
கி.என்.சுப்பிரமணியன்  
D. No. 1627/51/88-2  
திருச்செங்கல் - தமிழ்நாடு



-2-

Whereas the lease period entered on 4<sup>th</sup> January 1994 expired on 30<sup>th</sup> April, 2003 and the lease period were extended on 1<sup>st</sup> May, 2003 to 30<sup>th</sup> April, 2018. Now, the lessor has agreed to cancel the above lease period and entered into new lease period of Twenty Nine years from 19.06.2009. During this period the lessees have built temporary class rooms and R.C.C. Class rooms and office building for running Om Shanthi Higher Secondary School and wish to continue to occupy the premises on lease for a further period of Twenty Nine years under similar terms and conditions and as contained hereinafter.

Lessor

Lessee

*[Handwritten signature of Lessor]*

*[Handwritten signature of Lessee]*

இன்னாரென்று குறித்தவர்

1. ~~M~~ Cm. Thangavelu S/o Amuthachari,  
C. A. V. Cotton mill Lane, Vaclamaluru

2. Cr. Angam S/o. V. Gurusamy Gudebi near  
(Giriyay)

200 9 ம் ஆண்டின் திங்கள் 19 ம் நாள்

இணைச் சார்பதிவாளர் II



2009 ஆண்டின் / புத்தகம்  
3493 எண்ணாகப்பதிவு  
செய்யப்பெற்றது  
நாள்: 19.6.2009  
இணை சார்பதிவாளர்-II



புத்தகம் 2009 ம் ஆண்டின்  
3493 ம் எண் ஆவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது  
6 2 ம் நாள்

இணை சார்பதிவாளர் II



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

6615

17-6-2009

சிறீ கி. சி. ரமணன் சிறீ கி. சி. ரமணன்  
 சிறீ கி. சி. ரமணன் சிறீ கி. சி. ரமணன்  
 சிறீ கி. சி. ரமணன் சிறீ கி. சி. ரமணன்



Rs. 500.

K 771789

S.R. Ramanathan

S.R. சத்தியமூர்த்தி

சிறீ கி. சி. ரமணன்

Sl. No. 1627/B1/88-2

தமிழ்நாடு - தமிழ்நாடு

-3-

The lessor has agreed to extend the lease period for a further period of Twenty Nine years from 19th June 2009. If the lessor and lessee are agreeable, the lease can be renewed for a further period on the terms and conditions mutually negotiated and acceptable at the appropriate time.

The lessee shall pay an advance of Rs.10,000 (Rupees Ten Thousand only). Out of this 10,000/- a sum of Rs. 5000/- is paid to the lessor Sri K. S. Ramanathan this day the 19th June 2009 and the other Rs.5000/- shall be paid before 20.07.2009

Lessor

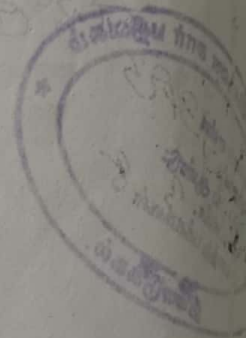
*[Signature]*

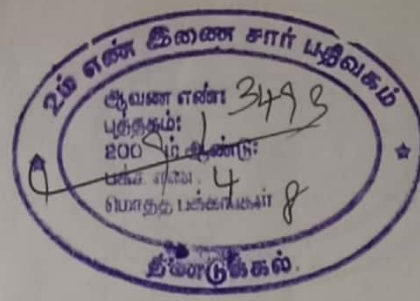
Lessee

*[Signature]*

3493  
6  
புத்தகம் 2009 ம் ஆண்டின்  
ம் எண் ஆவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது  
ம் தாள்

இணை சார் பதிவாளர் II





-4-

The Lessor and lessee agreed that this sum of Rs.10,000/- shall not bear any interest during the period of lease and the same shall be returned by the lessor to the lessee at the termination of the lease at the end of 29 years or any earlier year if the lessee desires or at a later date if both the lessor and lessee mutually agree to extend the period and after vacating the premises.

The revised rate of rent shall be Rs.2,400/-(Rupees Two Thousand four hundred only) per month effective from 19-06-2009 and the monthly rent is payable on or before 10<sup>th</sup> day of succeeding month. The rent has to be enhanced once in three years from 19-06-2009 at the rate of Rs.200/-pre month each three years.

The lessee hereby covenants with lessor as follows:

1. To continue to pay the monthly rents in a manner aforesaid to pay charges in respect of electricity, water consumption, phone charges etc., on the premises so far as they pertain to the lessee. The lessor shall reimburse the property tax due to panchayat/Municipality promptly when it is paid by the lessee.
2. The lessor, lessee & other tenants of the property shall have the right to use the well and entrance commonly without disturbance to each other.
3. To yield up the premises to the lessor at the expiry or sooner on termination of tenancy in good condition after taking away their assets viz the sheds etc. constructed by them, without any damage to the property in any way. The floor of the property should be levelled evenly as before at the beginning of first lease period. All rubbish foundation stones etc. should be removed by lessees at their cost.

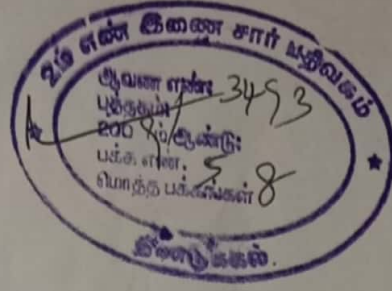
Lessor

Lessee



3493  
6  
புத்தகம் 200 ம் ஆண்டின்  
ம் எண் ஆவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது  
ம் தாள்  
H A  
இணை சார் பதிவாளர் II





-5-

4. The lessee shall not sublet whole or part of the property. Any act done by the lessee in contravention of the aim ie. running of the school shall be deemed against the spirit of the lease deed.
5. The lessee shall not utilise the leased property for any other purpose other than conducting the school. In case it has to be utilised for any other purpose not connected with the conduct with the conduct of the school the lessee should obtain necessary permission from the lessor. The lessor has got full discretion to consider such request on its merits and demerits.
6. In case of need, the lessee may apply for additional phone, electricity and water tap at their cost and subject to provisions of the lease deed.

The lessor convenats with the lessee as follows:

It is mutually agreed between the parties that if the lessor or lessee is desirours of vacating the premises before the expiry of this lease period each of them is at liberty to do so by giving three months notice and further rent from the date of vacating , need not be paid for the unexpired portion of this lease period.

The lease property located at S.No. 167/6, 167/7-B at Kurumbapatti village, Dindigul District.

Any other terms and conditions which are not covered in the earlier lease deed or in this deed shall be decided by mutual consultations and discussions.

Lessor

Lessee





3493  
6  
புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின்  
ம் எண் ஆவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது  
ம் தாள்  
இணை சார் பதிவாளர் II





3493  
66  
புதகம் 200<sup>9</sup> ம் ஆண்டின்  
ம் எண் ஆவணம்  
தாள்களைக் கொண்டது  
ம் தாள்

இணை சார் பதிவாளர் D

